

УТВЕРЖДЕНО
решением Комиссии по анализу эффективности и
решению других вопросов деятельности
федеральных государственных унитарных предприятий,
подведомственных МИД России,
протокол от "29" "04" 2021 г. № 11/2021

ОТЧЁТ

руководителя федерального государственного унитарного предприятия

ГЛАВНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО КОММЕРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
по ОБСЛУЖИВАНИЮ ДИПЛОМАТИЧЕСКОГО КОРПУСА при МИД РОССИИ
(наименование федерального государственного унитарного предприятия)

за период с 1 января 2021 года по 31 марта 2021 года

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

МАКАРОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ

**I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного
унитарного предприятия**

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное производственно-коммерческое управление по обслуживанию дипломатического корпуса при Министерстве иностранных дел Российской Федерации"
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Макаров Сергей Юрьевич
3	Адрес электронной почты руководителя	info@updk.ru
4	Телефон руководителя	(495) 637-28-82
5	Факс руководителя	(495) 637-28-41
6	Отчет за период с по	с 01.01 2021 г. по 31.03.2021 г.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата	12.09.2019
№	б/н
Дата начала действия контракта	12.09.2019
Дата окончания действия контракта	11.09.2022

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия

Дата утверждения стратегии 24.10.2019 года, с изменениями от 30.10.2020г.

Период, на который утверждена стратегия: 2020-2022 гг.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 30.10.2020г., с изменениями от 31.03.2021

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	-	-	-	
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке)**	-	-	-	
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период)	1 118	1 170	104,7%	
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке)	8,1%	-	-	пояснения в конце раздела
5	Долговая нагрузка (отношение кредиторской задолженности к прибыли от продаж) **	-	-	-	
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)**	-	-	-	
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки***	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)**	-	-	-	
9	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей) (тыс. рублей)	2 703 240	2 783 270	103,0%	
10	Чистая прибыль (убыток) (тыс. рублей)	218 949	-119 693	-	пояснения в конце раздела

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
11	Чистые активы (тыс. рублей)	47 180 000	46 860 419	99,3%	пояснения в конце раздела
12	Часть прибыли, подлежащая перечислению в федеральный бюджет (тыс. рублей)	-	-	-	
13	Динамика производительности труда (%)**	-	-	-	
14	Наличие (отсутствие) задолженности по заработной плате перед работниками	отсутв.	отсутв.		
15.	Отношение объема совокупного долга к прибыли до вычета налоговых и процентных платежей и амортизации**	-	-	-	
16.	Удельный вес дипломатических учреждений иностранных государств и представительств международных организаций, которым Предприятие на постоянной основе оказывает услуги (выполняет работы) в рамках исполнения уставных функций, в общем количестве аккредитованных в г.Москва дипломатических представительств, (%)	65	69		

* Показатель не планируется в связи с тем, что достоверно определить долю ГлавУпДК не представляется возможным, в связи с отсутствием открытых статистических данных по долям участников всего рынка недвижимости;

** Форматом Программы деятельности предусмотрены годовые плановые значения показателей;

*** Показатель не планируется в связи с тем, что деятельность ГлавУпДК не предусматривает расходы на НИОКР.

Пояснения: Законом г. Москвы от 11.11.2020 №21 внесены изменения в Закон г.Москвы от 5 ноября 2003 г. № 64 «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон г. Москвы), вступившие в силу с 1 января 2021 г., в соответствии с которыми налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении жилых помещений, гаражей и машино-мест, учитываемых на балансе организаций в качестве объектов основных средств, определяется исходя из их кадастровой стоимости (ранее налогообложение указанных объектов производилось по среднегодовой (остаточной стоимости)).

В связи с тем, что кадастровая стоимость объектов недвижимости, существенно превышает их среднегодовую (остаточную) стоимость, а также учитывая значительное количество (более 8 тысяч) жилых помещений, гаражей и машино-мест на балансе ГлавУпДК, ставших объектами налогообложения по кадастровой стоимости с 01.01.2021 г., сумма авансового платежа по налогу на имущество за 1 квартал 2021 года составила 640,3 млн.рублей (что почти в три раза превышает аналогичный показатель 1 квартала 2020 года в размере 236,4 млн.рублей). В итоге столь значительная сумма налога имущество за 1 квартал 2021 года превысила сформировавшуюся в размере 523,5 млн. рублей прибыль от продаж предприятия (строка 2200 Отчета о финансовых результатах) и стала причиной образования чистого убытка в размере 119,7 млн.рублей.

**III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным
предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства
Российской Федерации**

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от №
1	Краткое описание	-
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно -

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

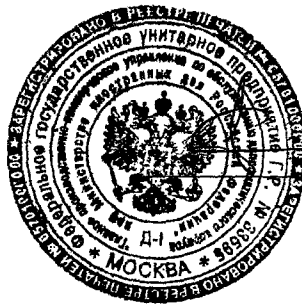
№ п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о федеральном государственном унитарном предприятии:	
	Юридический адрес	119034, г.Москва, ул.Пречистенка, д.20
	Фактический адрес	119034, г.Москва, ул.Пречистенка, д.20
	Дата регистрации в ЕГРЮЛ	15.08.1994
	ОГРН	1027700347840
	ОКПО	04814998
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Размер вознаграждения начальника ФГУП ГлавУпДК при МИД России определяется Комиссией по анализу эффективности и решению других вопросов деятельности федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных Министерству иностранных дел Российской Федерации, согласно Приказа МИД России от 12.01.2017 №249 "Об организации работы по определению размеров должностных окладов, размеров и периодичности выплат стимулирующего характера руководителям федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Министерства иностранных дел Российской Федерации", с изменениями от 21.08.2020 Приказ МИД России №13972
3	Сведения об имущественном комплексе федерального государственного унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	Имущественный комплекс ФГУП ГлавУпДК при МИД России по состоянию на 31.03.2021 года включает: зданий и сооружений, отдельных помещений, плавсредств -4 485 объекта., общей площадью 1 158 633,0 м2, земельных участков 225 шт. (215 федеральных и 10 муниципальных), площадью 268,28 га. Изменение в имущественном комплексе по сравнению с данными на 31.12.2020 (+4 объекта) произошло за счет учета в реестре федерального имущества 4-х объектов, расположенных в пос.Малаховка (Оздоровительный центр, сети электроснабжения, сети водоснабжения, сети канализации).
4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	За отчетный период ФГУП ГлавУпДК при МИД России заключены следующие договоры/договоры/допсоглашения на условиях, согласованных МИД России сделок:
4.1		Договор подряда №А221/21 от 03.02.2021 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 63229322,42 руб. (реестр сделок №50/20)
4.2		Договор подряда №А2200670 от 28.12.2020 с ООО "Руфсол" на сумму 13267619,71 руб. (реестр сделок №51/20)
4.3		Договор №А2200676 от 29.12.2020 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 5822966,39 руб. (реестр сделок №52/20)
4.4		Договор № А221/3 от 18.01.2021 с ООО"Агентство СТМ" на сумму 35883408,00 руб. (реестр сделок №55/20)
4.5		Договор подряда №А221/20 от 05.02.2021 с ООО "АкмеСтрой" на сумму 146723941,50 руб. (реестр сделок №58/20)
4.6		Дополнительное соглашение № 3 к Договору подряда № А2190284 от 23.05.2019 с ООО "СК Ремстройсервис" (реестр сделок №64/20)
4.7		Дополнительное соглашение № 2 от 10.03.2021 на продление срока Договора №А2180845 (Соглашение №D180033175-21) от 01.11.2018 с ПАО "МГТС" (реестр сделок №65/20)
4.8		Дополнительное соглашение № 2 от 08.02.2021 на продление срока до 25.02.2021 и увеличение стоимости (стоимость дополнительных работ 847 344,19 руб, общая цена Договора 10 112 737.99 руб.) к Договору №А2190387 от 08.07.2019 с ФГУП ЦНРПМ (реестр сделок №66/20)

4.9		Договор № А221/123 от 18.03.2021 с ООО "СОДРУЖЕСТВО" на сумму 10756346,06 руб. (реестр сделок №01/21)
4.10		Договор № А221/79 от 03.03.2021 с ООО "Агентство СТМ" на сумму 5193846,00 руб. (реестр сделок №02/21)
4.11		Договор № А221/67 от 24.02.2021 с ООО "Агентство СТМ" на сумму 25501820,55 руб. (реестр сделок №03/21)
4.12		Договор №А221/105 от 22.03.2021 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 86350357,84 руб. (реестр сделок № 04/21)
4.13		Договор №А221/58 от 16.02.2021 с ООО "СК РемСтройСервис" на сумму 6560223,55 руб. (реестр сделок № 05/21)
4.14		Договор №А221/107 от 15.03.2021 с ООО "М.СТРОЙ" на сумму 7710540,51 руб. (реестр сделок №06/21)
4.15		Договор №А221/91 от 15.03.2021 с ООО "Руфсол" на сумму 10140440,58 руб. (реестр сделок №08/21)
4.16		Договор №А221/106 от 23.03.2021 с ООО "СК РемСтройСервис" на сумму 37536440,26 руб. (реестр сделок №09/21)
4.17		Договора подряда №А221/133 от 31.03.2021 с АО "Ремстрой-Алекс" на сумму 54405810,79 руб. (реестр сделок №10/21)
4.18		Дополнительное соглашение №1от 22.01.2021 к Договору подряда №А2200208 от 18.05.2020 с АО "Ремстрой-Алекс" на увеличение стоимости Договора на 3171013,08 руб., общая стоимость составит 89074130, 87 руб. (реестр сделок №15/21)
4.19		Договор №А221/73 от 25.02.2021 с ООО "КСК АУДИТ" на сумму 6024000,00 руб. (реестр сделок №16/21)
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	ООО "УПДК-ХАЙНС"; ЗАО "Юнимед Лабораториз"
6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Жиринова В.Ю. т.(495)637-11-74; Букурова О.А. т.(495)770-35-79

Приложение:

Бухгалтерская отчетность в составе, определенном приказом Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н (в редакции приказа Министерства финансов Российской Федерации от 5 октября 2011 г. N 124н) на 4 л.

20.04. 2021 года



И.о. начальника
ГлавУпДК при МИД России

В.Логутов

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

Организация ГлавУпДК при МИД России Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Федеральное государственное унитарное предприятие / Федеральная по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) Москва, 119034, ул.Пречистенка, 20

Коды		
0710001		
31	03	2021
04814998		
7704010978		
68.2		
65241	12	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации / индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации / индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 марта 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	48 964	52 040	54 694
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 979 247	43 188 382	44 078 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	12 499	9 311	63 752
	Финансовые вложения	1170	1 301	1 301	1 301
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	96 862	102 214	129 943
	Итого по разделу I	1100	43 138 873	43 353 248	44 327 795
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	168 694	209 855	208 243
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 505	7 307	3 332
	Дебиторская задолженность	1230	1 890 604	1 400 617	1 110 118
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 549 524	7 328 997	6 875 904
	Прочие оборотные активы	1260	65 523	48 235	41 522
	Итого по разделу II	1200	10 680 850	8 995 011	8 239 119
	БАЛАНС	1600	53 819 723	52 348 259	52 566 914

Отчет о финансовых результатах

за 1 квартал 2021 года

Организация ГлавУпДК при МИД России
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Федеральное государственное унитарное предприятие / федеральная
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
04814998		
7704010978		
68.2		
65241		12
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 1 квартал 2021 г.	За 1 квартал 2020 г.
	Выручка	2110	2 783 270	2 793 289
	Себестоимость продаж	2120	(1 725 702)	(1 565 968)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 057 568	1 227 322
	Коммерческие расходы	2210	(35 139)	(34 027)
	Управленческие расходы	2220	(498 880)	(460 422)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	523 549	732 872
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 497	99 222
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	298 995	442 608
	Прочие расходы	2350	(998 262)	(357 331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(121 221)	917 371
	Налог на прибыль	2410	(2 371)	(197 746)
	в т. ч. текущий налог на прибыль	2411	(36 696)	(225 945)
	отложенный налог на прибыль	2412	34 325	28 200
	Прочее	2460	3 899	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(119 693)	719 625

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 1 квартал 2021 г.	За 1 квартал 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(119 693)	719 625
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на единицу обыкновенной акции	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на единицу обыкновенной акции	2910	-	-

Руководитель

19 апреля 2021 г.



СПРАВКА
о перечислениях налога на прибыль в Федеральный бюджет
за 1 квартал 2021 год

ГлавУпДК при МИД России

Перечислено налога на прибыль в Федеральный бюджет
за 1 квартал 2021 год на сумму – **17 806 154.00** рублей.

в том числе:

№ пл. пор.	Дата	Сумма
00000790	27.01.2021	8 903 077.00
00002752	26.02.2021	8 903 077.00

И.о. начальника Глав
при МИД России



В.А. Логутов